

LA RÉALISATION DE TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS

Composé de 6 pôles d'activités - Maitrise d'œuvre, Économie de la construction, Architecture, Contractant Général, Bureau d'Études et Coordination & Sécurité - le Groupe Building Management fait rayonner le savoir-faire français sur l'ensemble du territoire. Son objectif ? Opérer un écosystème complet d'entreprises, au service de ses clients.

Fondé en 2005 par Gary Leclerc, le Groupe Building Management fédère aujourd'hui plus de 120 collaborateurs sur tout un ensemble de métiers complémentaires.

Expertise et croissance

Diplômé de l'École Supérieure des Travaux Publics de Cachan, il commence en effet sa carrière chez Bouygues Construction en tant que conducteur de travaux principal, avant d'offrir son expertise au groupe Vinci. Fort de ses diverses expériences, il décide de créer sa première société, RCPI, en 1999 : c'est le début de son aventure entrepreneuriale.

« À travers mes 20 ans d'expérience dans le métier de la maîtrise d'œuvre et de l'architecture, j'ai souhaité créer un groupe réunissant des savoirs faire et des métiers complémentaires afin d'accompagner nos partenaires sur l'ensemble des processus. De cette manière, le groupe a entrepris de nombreuses croissances externes au cours de ces dernières

Une approche globale, conditionnée par la vision d'un fondateur qui a fait de la maîtrise d'œuvre la clé de voute de sa carrière professionnelle.

années » introduit Monsieur Leclerc.

Pour appréhender au mieux ce paradigme, le groupe s'est ainsi récemment structuré autour de responsables capables d'orchestrer la gestion opérationnelle des différentes sociétés : « certains d'entre eux détiennent d'ailleurs des parts de l'entreprise dont ils ont la charge. Notre but est d'engager l'ensemble de nos équipes, toujours au service de nos clients » précise dans un second temps le fondateur.

Analyse technique et structurelle, livraison de projet, budgétisation, conception et conduite opérationnelle : Building Management embrasse de cette manière l'ensemble du spectre de la construction, et ce à travers le pilotage et la coordination de ses 6 pôles d'activités.



Gary Leclerc

L'acteur global de la construction

En ce sens, chaque domaine d'expertise intervient ainsi au sein d'un même projet dans le but d'y apporter les compétences nécessaires à sa réalisation ; un savoir-faire en interne, qui conditionne à lui seul la proposition d'une offre globale, clé en main !

Tout d'abord, la maîtrise d'œuvre : sur ce point, le pôle aura pour mission d'assurer la conduite opérationnelle des travaux en matière de coûts, de délais et de choix techniques. « En pratique, nos maîtres d'œuvre ont pour rôle de garantir le respect des enveloppes

budgetaires ainsi que des délais de réalisation des travaux » détaille encore un peu plus Gary Leclerc.

De son côté, l'économiste made in Building Management se chargera d'apporter des réponses techniques et économiques sur un projet. Ici, le pôle Économie de la Construction travaillera en coordination avec les architectes et les maîtres d'œuvre, afin d'assurer et garantir le coût global du projet.

Seul point d'entrée pour tous les projets de ses clients, le pôle Architecture de Building Management est quant à lui constitué de plusieurs

cabinets, disposant chacun d'une expertise spécifique afin de répondre aux divers secteurs ; de l'industrie à la santé en passant par le social, les collectivités et le tertiaire.

« En tant que Contractant Général, nous offrons ainsi à nos clients une approche globale, allant de la conception du projet ou du bâtiment, jusqu'à sa livraison. Dans ce sens, notre bureau d'études et notre pôle Coordination & Sécurité viennent compléter notre offre. À travers ce postulat, nous adressons ainsi les besoins de tout type de secteurs, en témoigne nos différentes réalisations. Réaménagement du site Parisien des

Halles, construction de la première ligne de Tramway de Brest, Extension de L'Ecole Supérieure de Chimie Organique & Minérale à Compiègne... » ponctue Monsieur Leclerc. « Fort de notre structuration, nous cherchons aujourd'hui à renforcer notre offre globale : développement des bureaux d'études, croissance interne et externe, recrutement de nouvelles compétences - montée en compétence sur les nouveaux outils à notre disposition - spécification dans les bâtiments bio sourcés etc. L'objectif ? Augmenter encore et toujours notre capacité à proposer une offre clé en main ».

Bio express

- Création de RCPI en **1999**
- Création de ECPH en **2001**
- Création de Building Management Group en **2005**
- Création de RCPI Agro en **2015**
- Reprise de Cleuet en **2016**
- Reprise de IC.AR en **2017**
- Reprise de BGCA en **2018**
- Reprise de A.MC en **2019**
- Reprise de ARCPOLE en **2020**
- Reprise du groupe IJI en **2020**

Les filiales du groupe

- Building Management Maitrise d'œuvre
- Building Management Économie de la construction
- Building Management Architecture
- Building Management Contractant général
- Building Management Bureau d'études
- Building Management Coordination & Sécurité

Les réalisations du groupe

- Cleuet / La Canopée / Les Halles situées à Paris 1^{er} arrondissement
- BGCA - Création d'un centre de Recherche & Développement - Bostik - situé à Venette (60)
- Première ligne de tramway de Brest - SEM TRAM
- Complexe sportif de Saint-Quentin, destiné aux Jeux Olympiques
- BGCA - Extension de L'Escom située à Compiègne (60)
- IC-AR - Construction d'une halle d'athlétisme couverte située à Saint Briec (22)

